

PUBLI-TOPIA



**Anna Marta Włodarczyk**

# **PUBLI-TOPIA**

**Transformierte Freiräume als Landschafts-  
elemente in Metropole, Stadt und Dorf**

Bibliografische Informationen der Deutschen Bibliothek

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar

Projekt des Umschlages sowie das Bild auf dem Umschlag  
(*Transformierte Landschaft*, 1999/2000, Pastell): die Autorin

ISBN 978-3-96138-430-3

© 2025 Wissenschaftlicher Verlag Berlin

Olaf Gaudig & Peter Veit GbR

[www.wvberlin.de](http://www.wvberlin.de)

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt.

Jede Verwertung, auch einzelner Teile, ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig. Dies gilt insbesondere für fotomechanische Vervielfältigung sowie Übernahme und Verarbeitung in EDV-Systemen.

Druck und Bindung: Schaltdienst Lange o.H.G., Berlin

Printed in Germany

€ 45,00

## Vorwort

Die vorliegende Publikation ist die überarbeitete Fassung der Habilitationsschrift, die an der Technischen Universität Berlin, Fakultät Planen Bauen Umwelt, Institut für Landschaftsarchitektur und Umweltplanung, vorbereitet wurde. Sie enthält wissenschaftliche Forschungen zum Thema Freiraumplanung, welche die Autorin seit der Erlangung des Doktorgrades 2009 im Fachgebiet Landschaftsarchitektur/Freiraumplanung bis 2017 durchgeführt hat.

Diese Untersuchungen, aktualisiert nach 2017 als Langzeitstudie, betreffen die Freiraumtransformation in Europa im Sinne einer Transformation der unterschiedlichen Brachen, die immer zahlreicher und dadurch zum räumlichen und funktionellen Problem werden.

Trotz der 2019–2022 weltweit unstabilen Situation bleibt das Phänomen aktuell, was die neuen wissenschaftlichen Quellen bis 2024 aufweisen.

In der Recherche wird deswegen kontinuierlich nach neuen urbanen Lösungen für die Fragestellung gesucht.

Die Aufgabe wird in Bezug auf den komplexen Bereich von Freiraum-, Landschafts-, Stadtplanung und Architektur analysiert.

Die Ergebnisse, gegründet auf Theorie und Praxis, können der Zusammenarbeit regionaler und lokaler Behörden mit Hochschulen, Forschungsinstituten und Entwurfsbüros dienen.

Dies böte die Möglichkeit, die vorgeschlagene Vision eines Freiraumnetzwerkes etappenweise und langfristig kontextbezogen zu realisieren.

## Danksagung

Die Autorin bedankt sich für die wissenschaftliche und fachliche Begutachtung dieser Arbeit bei:

- Frau Prof. Undine Giseke, Fakultät VI Planen Bauen Umwelt, Technische Universität Berlin,
- Herrn Prof. Dietmar Eberle, Departement Architektur, Eidgenössische Technische Hochschule Zürich, Schweiz,
- Herrn Prof. Dr. habil. Tadeusz Zipser, Wydział Architektury, Politechnika Wroclawska, Polen.

Ferner geht mein Dank an:

- Herrn Prof. Dr. Michael Mathias, Departamento Engenharia Civil e Arquitectura, Universidade da Beira Interior, Covilha, Portugal,
- Herrn Axel Grünberg, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin, Abteilung Stadt- und Freiraumplanung, Referat Stadtentwicklungsplanung,
- Herrn Richard Holmes, Principal Planning Officer at Sheffield City Council, Sheffield, England

für ihre wissenschaftliche Unterstützung und professionellen Auseinandersetzungen.

Dem Deutschen Akademischen Austauschdienst danke ich für den Post-Doc-Forschungsaufenthalt in Berlin 2012, den Alumni der TU Berlin für die Möglichkeit der Teilnahme an den zahlreichen internationalen Seminaren mit praxisorientierten Recherchethemen 2009 – 2017, den London Councils für den Zugang zu den Informationen über die aktuelle Stadtentwicklung in der City of London, England 2023 – 2024, dem Bund Deutscher Landschaftsarchitekt:innen sowie dem IfR Informationskreis für Raumplanung, Dortmund, für die informationsreichen forschungswissenschaftlichen Publikationen und on-line-Seminare zum Thema Landschaftsumwandlungen und räumliche Transformationen (2016 – 2024), als auch allen anderen Personen und Institutionen, die 2012 – 2024 mit ihrem Fachwissen und ihren zuverlässigen Datenquellen bei meinen Untersuchungen für diese Monographie behilflich waren.

## *Inhalt*

Kurzfassung .....	9
Abstract.....	11
Einführung.....	14

### **TEIL 1**

#### **FORSCHUNGSSITUATION UND DIE ALLGEMEINEN**

<b>VORAUSSETZUNGEN .....</b>	<b>16</b>
1.1 Ausgangspunkt für die Forschungen .....	16
1.2 Problematik der Arbeit und ihre Nützlichkeit.....	16
1.3 Struktur der Arbeit.....	18
1.4 Methodik der Forschungen .....	20
1.4.1 Die formellen Schritte.....	20
1.4.2 Die inhaltlichen Schritte .....	21
1.5 Definitionen und Begriffe .....	22
1.6 Wissensstand.....	27
1.7 Begründung des Themas .....	40

### **TEIL 2**

<b>ANALYSE DER FREIRAUMTRANSFORMATION .....</b>	<b>42</b>
2.1 Forschungsschritte. Eigenschaften der Freiraumtransformation .....	42
2.2 Bedeutung der Eigenschaften .....	44
2.3 Beispiele .....	46
2.4 Sieben Freiraumkategorien .....	48
2.4.1 Zugänglichkeit.....	48
2.4.2 Geschichte .....	50
2.4.3 Lage .....	52
2.4.4 Natur .....	54
2.4.5 Langfristigkeit.....	56
2.4.6 Form.....	58
2.4.7 Material .....	60
2.5 Die Interdisziplinarität der Aufgabe.....	62

### **TEIL 3**

<b>ANALYSE DER PUBLIZIERTEN BEISPIELE .....</b>	<b>65</b>
3.1 Transformierte Freiräume und ihre Landschaften. Eigenschaften A – G.....	65

3.2	Transformierte Freiräume und die umliegenden Landschaften als methodisches Problem. Eigenschaft A – Zugänglichkeit.....	75
3.3	Traditionelle und transformierte Freiräume als aktuelle Aufgabe der Freiraumplanung. Eigenschaft B – Geschichte .....	81
3.4	Transformierte Freiräume in Metropole, Stadt und Dorf. Eigenschaft C – Lage .....	86
3.5	Natürliche Komponenten in den transformierten Freiräumen. Eigenschaft D – Natur .....	94
3.6	Partizipativer Prozess als Arbeitsmethode der Freiraumtransformation. Eigenschaft E – Langfristigkeit.....	97
3.7	Die sichtbare Form der transformierten Freiräume. Eigenschaft F – Form .....	101
3.8	Medien und Energie in der Freiraum- und Landschaftstransformation. Eigenschaft G – Material.....	103
3.9	Zusammenfassung der analysierten Beispiele.....	108

#### TEIL 4

<b>ANALYSE RÄUMLICHER SYSTEME. ZUM ERGEBNIS.....</b>	<b>110</b>
4.1 Formen räumlicher Systeme .....	110
4.2 Theoretische Formen räumlicher Systeme .....	110
4.2.1 Zentrische Form .....	110
4.2.2 Rechtwinklige Form .....	112
4.2.3 Dreieckige Form .....	113
4.3 Praktische Formen räumlicher Systeme. Identifizierung des aktuellen räumlichen Potenzials der Branchen innerhalb einer Region .....	114

#### TEIL 5

<b>ERGEBNIS .....</b>	<b>117</b>
5.1 Suche nach der Strategie eines Freiraumsystems.....	117
5.2 Publi-Topia. Vorschlag eines Freiraumnetzwerkes .....	118
5.3 Anwendungsmöglichkeiten.....	131
5.4 Blick in die Zukunft .....	131
ANLAGE .....	132
LITERATURVERZEICHNIS .....	135
VERZEICHNIS DER PUBLIKATIONEN, WELCHE IM TEIL 3 ANALYSIERT WURDEN	157
ABBILDUNGSVERZEICHNIS.....	161